

Spis treści

Wykaz skrótów	9
Wstęp	11
Rozdział 1.	
Kształtowanie i prowadzenie polityki rewitalizacyjnej jako zadanie publiczne	13
1.1. Uwagi ogólne	13
1.2. Pojęcie rewitalizacji i polityki rewitalizacyjnej	13
1.3. Podmioty polityki rewitalizacyjnej	21
a. Podmioty polityki rewitalizacyjnej o kompetencji formalnej	22
b. Inne podmioty polityki rewitalizacyjnej	25
1.4. Wybrane instrumenty polityki rewitalizacyjnej	27
a. Instrumenty kształtowania polityki rewitalizacyjnej	29
i. Diagnoza	29
ii. Uchwała delimitacyjna	31
iii. Gminny program rewitalizacji	34
b. Instrumenty prowadzenia polityki rewitalizacyjnej	37
i. Specjalna Strefa Rewitalizacji	37
ii. Miejscowy plan rewitalizacji	39
iii. Umowa urbanistyczna	42
Rozdział 2.	
Zasada partycypacji społecznej w polityce rewitalizacyjnej	44
2.1. Uwagi ogólne	44
2.2. Prawne podstawy zasady partycypacji społecznej w polityce rewitalizacyjnej	46
2.3. Treść zasady partycypacji społecznej w polityce rewitalizacyjnej	47

2.4. Urzeczywistnianie zasady partycypacji społecznej w polityce rewitalizacyjnej	51
a. Zasada partycypacji społecznej w polityce rewitalizacyjnej a tzw. fakultatywne formy partycypacji	51
b. Zasada partycypacji społecznej w polityce rewitalizacyjnej a ocena legalności funkcjonowania organów gminy	53

Rozdział 3.

Dostęp do informacji publicznej jako warunek partycypacji społecznej w kształtowaniu i prowadzeniu polityki rewitalizacyjnej	55
3.1. Uwagi ogólne	55
3.2. Podstawa prawna dostępu do informacji publicznej	56
3.3. Zakres podmiotowy prawa dostępu do informacji publicznej w sprawach polityki rewitalizacyjnej	60
a. Podmioty uprawnione	60
b. Podmioty zobowiązane	64
3.4. Zakres przedmiotowy prawa dostępu do informacji publicznej w sprawach polityki rewitalizacyjnej	70
a. Informacje o polityce rewitalizacyjnej	71
b. Informacje dotyczące organizacji i zasad funkcjonowania organów gminy, wykonawców zadań rewitalizacyjnych oraz operatorów rewitalizacji	73
c. Informacje o danych publicznych	75
d. Informacje o majątku publicznym	80
e. Informacje proste i przetworzone	81
3.5. Ustawowe ograniczenia prawa dostępu do informacji publicznej w sprawach polityki rewitalizacyjnej	84
3.6. Tryby udostępniania informacji publicznej przez organy administracyjne i inne podmioty prawa	87

Rozdział 4.

Prawne formy partycypacji społecznej w kształtowaniu i prowadzeniu polityki rewitalizacyjnej	97
4.1. Uwagi ogólne	97
4.2. Obligatoryjne formy partycypacji społecznej	98

a. Konsultacje społeczne	99
i. Podstawa prawna przeprowadzania konsultacji społecznych	101
ii. Konstrukcja prawna konsultacji społecznych	103
iii. Wymogi proceduralne	114
b. Komitet Rewitalizacji	116
i. Podstawa prawna powoływania i działania Komitetu Rewitalizacji	120
ii. Konstrukcja prawna Komitetu Rewitalizacji	125
4.3. Fakultatywne formy partycypacji społecznej	136
Rozdział 5.	
Gwarancje prawne partycypacji społecznej w kształtowaniu i prowadzeniu polityki rewitalizacyjnej	139
5.1. Uwagi ogólne	139
5.2. Kontrola społeczna	140
a. Skargi	142
b. Wnioski	146
c. Petycje	148
5.3. Nadzór administracyjny	152
a. Rozstrzygnięcie nadzorcze wojewody stwierdzające nieważność aktu polityki rewitalizacyjnej	153
b. Rozstrzygnięcie nadzorcze wojewody wskazujące nieistotne naruszenie prawa przez akt polityki rewitalizacyjnej	159
5.4. Kontrola sądowa	160
a. Skarga podmiotu spoza systemu administracji publicznej na akt polityki rewitalizacyjnej	161
b. Skarga wojewody na akt polityki rewitalizacyjnej	164
c. Rodzaje orzeczeń sądowych w sprawach ze skargi na akt polityki rewitalizacyjnej	165
i. Postanowienie odrzucające skargę	166
ii. Wyrok uwzględniający skargę	170
iii. Wyrok oddalający skargę	174
Zakończenie	176

Wykaz literatury	178
Wykaz aktów normatywnych	187
Wykaz orzecznictwa	190
Wykaz tabel	197