

SPIS TREŚCI

Wykaz skrótów	11
Przedmowa	15
Część I	
Ogólne wiadomości	
o prawie rzeczowym	
Rozdział 1	
Ogólna charakterystyka prawa rzeczowego w znaczeniu przedmiotowym i praw rzeczowych w znaczeniu podmiotowym	19
§ 1. Pojęcie i cechy prawa rzeczowego	19
§ 2. Podział praw rzeczowych	25
Rozdział 2	
Pojęcie i rodzaje rzeczy	28
Rozdział 3	
Zestawienie instytucji prawa rzeczowego	38
Rozdział 4	
Źródła prawa rzeczowego, orzecznictwo, piśmiennictwo	41
§ 1. Źródła prawa rzeczowego	41
§ 2. Orzecznictwo	42
§ 3. Piśmiennictwo	43
Część II	
Własność	
Rozdział 1	
Ogólna charakterystyka stosunków własnościowych	47
§ 1. Własność w znaczeniu ekonomicznym, socjologicznym i prawnym	47

§ 2. Własność w znaczeniu konstytucyjnym a własność w rozumieniu prawa prywatnego	49
§ 3. Systematyka współczesnych stosunków własnościowych w Polsce	56

Rozdział 2

Treść i wykonywanie własności	60
§ 1. Podstawowe uprawnienia właściciela	60
§ 2. Granice wykonywania własności	66
§ 3. Stosunki sąsiedzkie	72
§ 4. Droga konieczna	78
§ 5. Naruszenie granic przy budowie	80
§ 6. Stosunki graniczne	82

Rozdział 3

Nabycie i utrata własności	85
§ 1. Nabycie pierwotne i pochodne	87
§ 2. Nabycie i utrata własności nieruchomości. Przeniesienie własności nieruchomości	88
§ 3. Nabycie i utrata własności rzeczy ruchomej	103
§ 4. Zbycie rzeczy ruchomej przez osobę nieuprawnioną	105
§ 5. Nabycie własności rzeczy przez zasiedzenie	111
A. Przedmiot zasiedzenia	112
B. Przesłanki nabycia własności nieruchomości przez zasiedzenie	114
C. Przesłanki nabycia przez zasiedzenie własności rzeczy ruchomej	122
D. Nabycie własności w drodze zasiedzenia	124
§ 6. Inne sposoby nabycia i utraty własności	127
A. Porzucenie rzeczy ruchomej i przekazanie własności nieruchomości	127
B. Zawłaszczenie ruchomej rzeczy niczyjej (zawłaszczenie roju pszczół)	130
C. Znalezienie rzeczy ruchomej	131
D. Połączenie, pomieszanie, przetworzenie rzeczy ruchomych	137

Rozdział 4

Współwłasność	139
§ 1. Uwagi ogólne. Dwa rodzaje współwłasności	139
§ 2. Współwłasność w częściach ułamkowych	141
A. Powstanie i istota współwłasności w częściach ułamkowych	141
B. Wykonywanie współwłasności w częściach ułamkowych	142
C. Zarząd rzeczą wspólną	146
D. Zniesienie współwłasności w częściach ułamkowych	149
§ 3. Współwłasność (wspólność) łączna	152

Rozdział 5

Własność lokali	155
§ 1. Pojęcie odrębnej własności lokali	155
§ 2. Ustanowienie odrębnej własności lokalu	162
§ 3. Wspólnota mieszkaniowa właścicieli lokali i zarząd nieruchomością wspólną	165
§ 4. Prawa i obowiązki właścicieli lokali	167

Rozdział 6

Ochrona własności	168
§ 1. Roszczenia windykacyjne i negatoryjne	168
§ 2. Inne roszczenia pomiędzy właścicielem rzeczy i jej posiadaczem (roszczenia uzupełniające i z tytułu nakładów)	175
A. Roszczenia uzupełniające	175
B. Roszczenia o zwrot nakładów	181
C. Roszczenie o wykup cudzej działki zajętej pod zabudowę	185

Część III**Użytkowanie wieczyste**

§ 1. Pojęcie użytkowania wieczystego	197
§ 2. Treść i granice prawa użytkowania wieczystego	201
§ 3. Powstanie prawa użytkowania wieczystego	209
§ 4. Odrębna własność budynków	210
§ 5. Ochrona użytkowania wieczystego	212
§ 6. Wygaśnięcie użytkowania wieczystego	212
§ 7. Nabycie prawa własności przez użytkownika wieczystego	213

Część IV**Ograniczone prawa rzeczowe****Rozdział 1**

Ograniczone prawa rzeczowe – przepisy ogólne	219
§ 1. Pojęcie ograniczonych praw rzeczowych	219
§ 2. Powstanie ograniczonych praw rzeczowych	222
§ 3. Kolidzja ograniczonych praw rzeczowych	226
§ 4. Ochrona ograniczonych praw rzeczowych	229
§ 5. Wygaśnięcie ograniczonych praw rzeczowych	230

Rozdział 2

Użytkowanie	233
§ 1. Pojęcie użytkowania	234
§ 2. Powstanie prawa użytkowania	239

§ 3. Wygaśnięcie prawa użytkowania	239
§ 4. Szczególne rodzaje użytkowania	240
Rozdział 3	
Służebności	246
§ 1. Pojęcie służebności	247
§ 2. Powstanie i wygaśnięcie służebności	249
§ 3. Treść i wykonywanie służebności	255
§ 4. Zmiana treści lub sposobu wykonywania służebności	258
§ 5. Służebności osobiste	260
§ 6. Służebność mieszkania	262
§ 7. Służebność przesyłu	263
Rozdział 4	
Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu	266
§ 1. Pojęcie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu	267
§ 2. Wygaśnięcie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu	272
§ 3. Przekształcenie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w odrębną własność lokalu	272
Rozdział 5	
Zastaw	275
§ 1. Wiadomości ogólne o zabezpieczeniach wierzytelności	275
§ 2. Pojęcie i społeczno-gospodarcza funkcja zastawu	279
A. Definicja	279
B. Uregulowanie zastawu w prawie polskim	280
C. Społeczno-gospodarcza funkcja zastawu	280
§ 3. Rodzaje zastawu	281
A. Zastaw na rzeczy ruchomej oraz zastaw na prawach	281
B. Zastaw umowny oraz zastaw ustawowy	281
C. Zastaw umowny z posiadaniem rzeczy oraz bez posiadania rzeczy ...	282
§ 4. Wierzytelność zabezpieczona zastawem	282
§ 5. Szczególne cechy zastawu	282
§ 6. Zastaw zwykły na rzeczach ruchomych	283
A. Powstanie zastawu	283
B. Prawa i obowiązki stron umowy zastawu	284
C. Tryb zaspokajania zastawnika	285
D. Wygaśnięcie zastawu	285
§ 7. Zastaw zwykły na prawach	286
§ 8. Zastaw rejestrowy	287
A. Uwagi ogólne	287
B. Ustanowienie zastawu rejestrowego	288
C. Przedmiot zastawu rejestrowego	289

D. Skutki ustanowienia zastawu rejestrowego	290
E. Zaspokojenie zastawnika	291
§ 9. Pozostałe typy zastawu	292
A. Zastaw ustawowy	292
B. Zastaw skarbowy	293

Rozdział 6

Hipoteka	294
§ 1. Pojęcie i funkcje społeczno-gospodarcze hipoteki	294
A. Uwagi ogólne dotyczące hipoteki	294
B. Uregulowanie hipoteki w prawie polskim	295
C. Charakter i istota hipoteki	295
D. Funkcje społeczno-gospodarcze hipoteki	297
E. Zasady rządzące hipoteką	297
F. Pierwszeństwo hipoteki	301
§ 2. Treść, przedmiot i rodzaje hipoteki	303
A. Definicja hipoteki	303
B. Wierzytelność zabezpieczona hipoteką	303
C. Przedmiot hipoteki	304
D. Oznaczenie hipoteki	306
E. Powstanie hipoteki	307
F. Rodzaje hipotek	308
§ 3. Hipoteka zwykła	309
A. Istota hipoteki zwykłej. Umowa o ustanowienie hipoteki	309
B. Wpis hipoteki do księgi wieczystej	311
C. Administrator hipoteki	312
D. Zmiana zabezpieczonej wierzytelności	314
E. Zakres zabezpieczenia hipotecznego	316
F. Przeniesienie wierzytelności hipotecznej	318
G. Zakres obciążenia hipoteką	319
H. Zaspokojenie wierzytelności hipotecznej	326
I. Wygaśnięcie hipoteki	328
J. Rozporządzanie opróżnionym miejscem hipotecznym	331
§ 4. Szczególne rodzaje hipotek (hipoteka przymusowa, hipoteka łączna) ...	334
A. Hipoteka przymusowa	334
B. Hipoteka łączna	336

Część V

Księgi wieczyste

Rozdział 1

Funkcje ksiąg wieczystych oraz ich ustrój	341
§ 1. Ogólna charakterystyka ksiąg wieczystych i ich funkcje	341

§ 2. Uregulowanie księgi wieczystej w polskim systemie prawnym	342
§ 3. Ustrój ksiąg wieczystych	343
§ 4. Prawnmaterialne zasady rządzące księgami wieczystymi	345
§ 5. Budowa księgi wieczystej i jej treść. Postępowanie sądowe w sprawach wieczystoksięgowych	346
Rozdział 2	
Wpis do księgi wieczystej i jego funkcje	350
Rozdział 3	
Domniemanie zgodności wpisu z rzeczywistym stanem prawnym	352
Rozdział 4	
Rękojmia wiary publicznej ksiąg wieczystych	355
§ 1. Uwagi ogólne	355
§ 2. Przesłanki rozporządzenia prawem ujawnionym w księdze wieczystej ...	355
§ 3. Prawa objęte ochroną przed skutkami rękojmi	357
§ 4. Wzmianki i ostrzeżenia wyłączające rękojmię	358
Rozdział 5	
Ujawnienie w księdze wieczystej praw i roszczeń osobistych	359
§ 1. Ogólne uwagi dotyczące praw osobistych i roszczeń podlegających ujawnieniu w księdze wieczystej	359
§ 2. Zasada skuteczności względem osób trzecich praw i roszczeń osobistych wpisanych do księgi	360
§ 3. Rodzaje praw osobistych i roszczeń podlegających ujawnieniu w księdze wieczystej	360
Część VI	
Posiadanie	
§ 1. Pojęcie posiadania	365
§ 2. Nabycie posiadania	373
§ 3. Domniemania związane z posiadaniem	376
§ 4. Ochrona posiadania	379
Skorowidz przedmiotowy	385