

Spis treści

Wykaz skrótów	9
Wstęp	11
ROZDZIAŁ 1. Pozwolenie na budowę jako podstawowa instytucja Prawa budowlanego	21
1.1. Uwagi wstępne	21
1.2. Charakter prawny pozwolenia na budowę	28
1.3. Elementy treści decyzji o pozwoleniu na budowę	42
1.4. Pozwolenie na budowę a zgoda na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych	55
1.5. Pozwolenie na budowę a zgłoszenie zamiaru przystąpienia do robót budowlanych	62
ROZDZIAŁ 2. Zasada trwałości decyzji o pozwoleniu na budowę i jej ograniczenia	80
2.1. Uwagi wstępne	80
2.2. Ograniczenia zasady trwałości decyzji o pozwoleniu na budowę wynikające z Kodeksu postępowania administracyjnego	83
2.3. Przedmiotowa zmiana decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 36a pr.bud.)	87
2.4. Podmiotowa zmiana decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 40 pr.bud.)	94
2.5. Wygaśnięcie pozwolenia na budowę	99
ROZDZIAŁ 3. Prawne przesłanki uzyskania pozwolenia na budowę	105
3.1. Uwagi wstępne	105
3.2. Projekt budowlany	107
3.3. Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	125
3.4. Pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane przepisami szczególnymi	142

3.5. Ograniczenia wolności budowlanej wynikające z aktów planowania przestrzennego	150
3.5.1. Uwagi wstępne	150
3.5.2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	153
3.5.3. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	161
3.6. Postępowanie w sprawie oceny oddziaływania planowanych przedsięwzięć na środowisko oraz na obszar Natura 2000	175
ROZDZIAŁ 4. Postępowanie w sprawie uzyskania pozwolenia na budowę	188
4.1. Uwagi wstępne	188
4.2. Rola zasad ogólnych postępowania administracyjnego w procesie wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę	191
4.3. Strona w postępowaniu o wydanie pozwolenia na budowę	206
4.4. Organ właściwy w sprawie pozwolenia na budowę	218
4.5. Wszczęcie i przebieg postępowania w sprawie decyzji o pozwoleniu na budowę	227
ROZDZIAŁ 5. Konsekwencje naruszenia reguł prawnych gwarantujących prawidłowy przebieg procesu budowlanego	245
5.1. Uwagi wstępne	245
5.2. Istota samowoli budowlanej	249
5.3. Legalizacja samowoli budowlanej	261
5.4. Postępowanie naprawcze	268
ROZDZIAŁ 6. Szczególne aspekty ochrony indywidualnego i społecznego interesu prawnego w fazie poprzedzającej realizację robót budowlanych	279
6.1. Uwagi wstępne	279
6.2. Ochrona uzasadnionych interesów osób trzecich w związku z wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę	283
6.2.1. Uwagi wstępne	283
6.2.2. Zapewnienie dostępu do drogi publicznej	295
6.2.3. Zasada poszanowania uzasadnionych interesów osób trzecich w kontekście możliwych negatywnych skutków działalności budowlanej	300
6.2.4. Poszanowanie uzasadnionych interesów osób niepełnosprawnych w procesie budowlanym	303

6.3. Prawna ochrona własności w kontekście reglamentacji działalności budowlanej	307
6.4. Ochrona zabytków w aspekcie reglamentacji prawnobudowlanej . .	315
Wnioski	331
Wykaz literatury	351
Wykaz orzeczeń	363

