

# SPIS TREŚCI

Przedmowa .....	7
-----------------	---

## MODUŁ I

<b>1. Charakterystyka powierzchniowa i przestrzenna obszarów wiejskich w Polsce</b> (Katarzyna Sobolewska-Mikulska) .....	9
1.1. Powierzchnia gruntów oraz struktura ich użytkowania .....	9
1.2. Istota i cel urządzania terenów wiejskich .....	12
<b>2. Podstawowe pojęcia i ich charakterystyka dotycząca obszarów wiejskich</b> (Katarzyna Sobolewska-Mikulska) .....	15
<b>3. Mapy tematyczne wykorzystywane dla obszarów wiejskich</b> (Katarzyna Sobolewska-Mikulska) .....	20
3.1. Mapa klasyfikacyjna w skali 1:5000 .....	20
3.2. Mapa glebowo-rolnicza w skali 1:5000 .....	26
3.3. Mapa hydrograficzna w skali 1:50 000 .....	26
3.4. Mapa sozologiczna w skali 1:50 000 .....	29
<b>4. Granica rolno-leśna jako element zagospodarowania terenu</b> (Katarzyna Sobolewska-Mikulska) .....	32
4.1. Ekologiczne uwarunkowania projektowania zalesień i ustalania granicy rolno-leśnej .....	34
4.2. Planowanie zalesień oraz ustalanie granicy rolno-leśnej w procesie planowania przestrzennego .....	40

## MODUŁ II

<b>5. Rozgraniczenia nieruchomości</b> (Robert Łuczyński) .....	46
5.1. Rozgraniczenie w postępowaniu administracyjnym .....	50
5.2. Rozgraniczenie na mocy ugody granicznej .....	51
5.3. Rozgraniczenie przez sąd powszechny .....	52
5.4. Stabilizacja punktów granicznych .....	52
<b>6. Dokumentacja stanowiąca podstawę ustalania przebiegu granic</b> (Robert Łuczyński) .....	54
<b>7. Dokumentacja rozgraniczenia nieruchomości i dokumentacja techniczna</b> (Robert Łuczyński, Małgorzata Stańczuk-Gałwiaczek) .....	57
7.1. Postanowienie o wszczęciu postępowania .....	60
7.2. Upoważnienie geodety .....	61
7.3. Szkic podstawowy .....	61
7.4. Protokół graniczny .....	63
7.5. Decyzja o rozgraniczeniu nieruchomości .....	67
7.6. Akt ugody .....	68
7.7. Opinia dotycząca przebiegu granic .....	69

<b>8. Rozgraniczenie gruntów pokrytych wodami powierzchniowymi</b> ( <i>Robert Luczyński</i> ) .....	70
<b>9. Wznowienie znaków granicznych oraz wyznaczenie punktów granicznych</b> ( <i>Robert Luczyński, Małgorzata Stańczuk-Gałwiaczek</i> ) .....	72
9.1. Procedura i dokumentacja techniczna .....	72
9.2. Protokół wznowienia znaków granicznych/wyznaczenia punktów granicznych .....	75
<b>10. Podziały nieruchomości</b> ( <i>Józef Iwanicki</i> ) .....	79
10.1. Podstawy prawne dokonywania podziałów nieruchomości .....	79
10.2. Zakres przedmiotowy obowiązywania przepisów o podziałach nieruchomości .....	79
10.3. Warunki dokonania podziału nieruchomości .....	80
10.4. Wstępny projekt podziału nieruchomości .....	80
10.5. Protokół z przyjęcia granic nieruchomości podlegającej podziałowi .....	85
10.6. Mapa z projektem podziału nieruchomości .....	91
10.7. Podział nieruchomości z urzędu .....	93
10.8. Warunkowy podział nieruchomości .....	94
10.9. Podział nieruchomości niezależnie od ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .....	95
10.10. Skutki prawne decyzji zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości .....	96
10.11. Podziały nieruchomości rolnych i leśnych .....	97
<b>11. Scalanie i podział nieruchomości</b> ( <i>Józef Iwanicki</i> ) .....	100
11.1. Podstawy prawne dokonywania scalania i podziałów nieruchomości .....	100
11.2. Uchwała rady gminy w sprawie scalenia i podziału nieruchomości .....	102
11.3. Opłaty adiacenckie .....	106

### MODUŁ III

<b>12. Scalenia gruntów</b> ( <i>Katarzyna Sobolewska-Mikulska</i> ) .....	108
12.1. Procedury prawne .....	110
12.2. Procedury techniczne .....	116
12.2.1. Wyznaczanie na gruncie projektu scalenia .....	116
12.3. Szacunek porównawczy gruntów w procesie scalenia .....	124
12.4. Etapy projektowania w pracach scaleniowych .....	130
12.5. Wspólnoty w scaleniu gruntów .....	134
12.6. Ekologiczne aspekty scalania gruntów .....	139
12.7. Efekty prac scaleniowych .....	152
<b>13. Wymiany gruntów</b> ( <i>Katarzyna Sobolewska-Mikulska</i> ) .....	154
Bibliografia .....	156